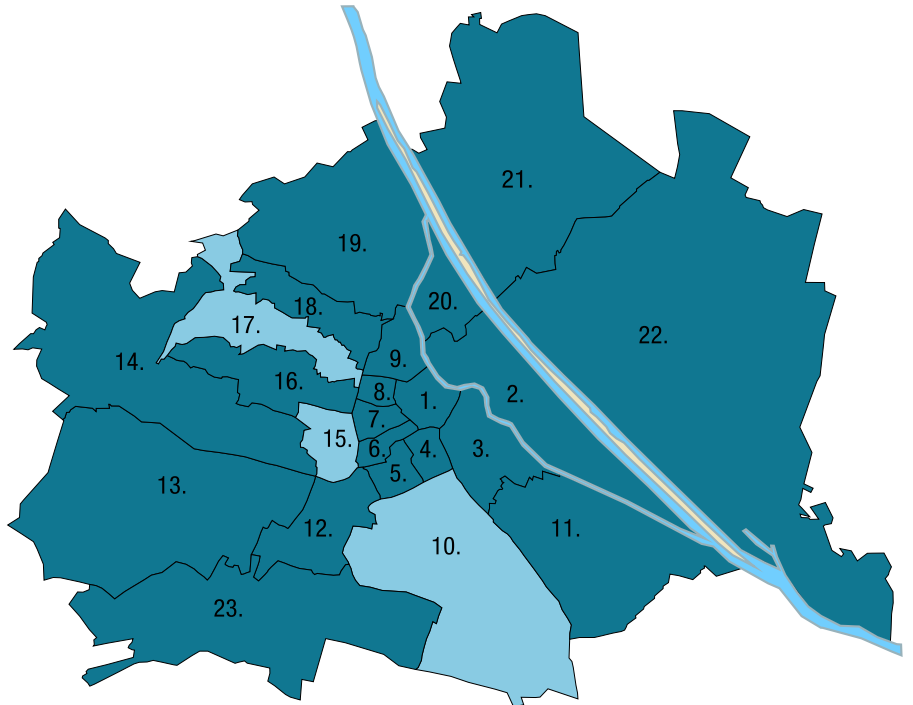


Preisspiegel Wien Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	27,02	21,69	19,53	25,12	21,88	▲
2., Leopoldstadt	19,96	21,11	15,19	13,23	20,23	▲
3., Landstraße	19,40	18,17	18,17	16,76	18,36	▲
4., Wieden	19,63	15,72	15,23	17,96	16,87	▲
5., Margareten	17,46	16,25	14,40	15,19	16,16	▲
6., Mariahilf	20,90	16,84	16,46	18,76	18,29	▶
7., Neubau	17,39	16,85	16,24	15,18	16,67	▲
8., Josefstadt	17,41	16,17	15,44	16,49	16,22	▶
9., Alsergrund	20,28	15,76	15,43	18,66	17,23	▶
10., Favoriten	17,23	13,39	14,56	k.A.	14,95	▼
11., Simmering	16,71	15,27	12,76	k.A.	15,89	▼
12., Meidling	17,55	14,67	15,67	12,27	15,02	▶
13., Hietzing	17,31	15,96	16,09	15,15	16,05	▲
14., Penzing	17,96	16,33	14,73	14,24	17,11	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	16,56	14,31	13,14	13,55	14,81	▶
16., Ottakring	19,03	16,16	13,62	12,85	17,04	▲
17., Hernals	16,62	14,25	13,39	k.A.	14,43	▶
18., Währing	17,62	15,54	16,09	15,49	16,07	▶
19., Döbling	18,66	17,38	17,86	22,20	18,23	▲
20., Brigittenau	18,85	17,39	15,40	k.A.	18,38	▲
21., Floridsdorf	17,62	15,70	13,81	10,41	16,34	▶
22., Donaustadt	17,59	16,10	16,42	17,00	16,83	▶
23., Liesing	17,33	15,47	15,11	k.A.	16,66	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 16303

Datenbasis: Jänner 2023

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.